



**T.C.**  
**ALTIEYLÜL BELEDİYE MECLİSİ**  
**İMAR KOMİSYONU RAPORUDUR.**

**Rapor Karar Tarihi: 26.07.2023**

**Rapor Karar No: 41**

Belediye Meclisimizin Temmuz ayı olağan toplantısında Komisyonumuza sevk edilen, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 13666 ada 1, 2 ve 10 parsel, 13712 ada 3 parsel, Kesirven Mahallesi 13744 ada 2 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu evrak görüşüldü.

Balıkesir Pamuklu Dokuma Sanayi Türk Anonim Şirketi vekili Nevin Sayman müracaatında Balıkesir İli, Altieylül İlçesi, Gaziosmanpaşa Mahallesi, 13666 Ada 1,2 ve 10 parsel, 13712 Ada 3 nolu parsel ve Kesirven Mahallesi 13744 Ada 2 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz üzere Konut Alanı ve Park Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep etmektedir.

Yapılan görüşme ve müzakereler neticesinde;

Söz konusu İlçemiz Gaziosmanpaşa Mahallesi, 13666 Ada 1,2 ve 10 parsel, 13712 Ada 3 nolu parsel ve Kesirven Mahallesi 13744 Ada 2 nolu parsellerde kayıtlı taşınmaz üzere Konut Alanı ve Park Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli Revizyon ve İlave Uygulama İmar planına ait evrak ve dokümanlar incelenmiş olup, Konunun 14.06.2014 tarih 29030 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre incelenerek komisyonumuzca oy çokluğu ile uygun bulunmuştur.

Meclisimizin takdirlerine saygı ile arz olunur.

Muhammed Zahid BAYRAM  
Komisyon Başkanı

Özhan PALA  
Komisyon Başkan Vekili

Osman ÖDEMİŞ  
Komisyon Üyesi

Ayhan ÖZTÜRK  
Komisyon Üyesi  
(Ret)

İrfan KAYA  
Komisyon Üyesi  
(Çekimser)